



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Buurraad Limmel
p/a Dolmansstraat 19
6222 EA MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
overleg

DATUM
30 april 2015

BIJLAGEN
geen

BEHANDELD DOOR
A. (Albert) Albers

DOORKIESNUMMER
043 350 51 16

ONZE REFERENTIE
BBW/AA/2015.15946

E-MAILADRES
albert.albers@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 350 44 48

UW REFERENTIE
geen

Geachte leden van de buurraad,

Inleiding

Op 7 april 2015 had u een gesprek met een delegatie van het College van Burgemeester en Wethouders, de wethouders van Grootheest en Gerats.

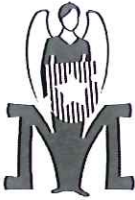
Alvorens we ingaan op de in het overleg besproken punten hechten we er waarde aan om ook even terug te blikken. In de afgelopen periode zijn diverse projecten opgestart in Limmel. Enkele belangrijke voorbeelden zijn: het ondergronds brengen van de hoogspanningskabels, het realiseren van de onderdoorgang, het aanleggen van het volkstuincomplex.

Ook zijn bewoners en studenten meer gaan organiseren en meedoen, zoals bij de Hoeskamer van Limmel, de Spookkidsclub en de kinderboerderij. Ook is de vestiging van het AZC goed verlopen. Deze opsomming is niet uitputtend maar geeft wel aan dat samenwerking loont en dat we trots kunnen zijn op de bereikte resultaten.

Afspraken

Tijdens dit overleg hebben we de bespreekpunten met elkaar verkend en doorgesproken. Conclusie was dat het overleg met de buurraad in een constructieve sfeer wordt voortgezet. Aanvullend zijn de volgende afspraken gemaakt:

- het bestuurlijk aanspreekpunt voor het College van Burgemeester en Wethouders zijn de wethouders van Grootheest en Gerats. Een vervolgspraak wordt, in afstemming met u, gemaakt eind juni 2015.
- uw ambtelijk aanspreekpunt blijft de stadsdeelmanager Oost, de heer Albert Albers.
- het dossier AZC wordt losgekoppeld van de hieronder genoemde punten. Het overleg hierover vindt in eerste aanleg plaats in de Klankbordgroep AZC. Gezamenlijk is geconstateerd dat er tot nu toe geen negatieve effecten zijn vastgesteld voor de leefbaarheid in Limmel. Dat geeft vertrouwen voor de toekomst. De positieve effecten die de vestiging heeft gehad, zijn terug te vinden in de Raadsinformatiebrief van 18 december 2014 en worden ook via de Klankbordgroep met uw vertegenwoordiging gedeeld.
- de belangrijkste aandachtspunten/wensen van uw buurt zouden helder op een rij gezet worden.



DATUM
30 april 2015

De Hoolhoeslocatie

Kernopgave in het WijkOntwikkelingsPlan (WOP) is de ontwikkeling van de Hoolhoeslocatie. Realiseren woningbouw, school (IntegraalKindCentrum, IKC) en winkels. De gerealiseerde onderdoorgang is voorwaarde scheppend om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De bouw van het IKC start op korte termijn en is gereed voor het schooljaar 2016/2017. Woonpunt heeft de nieuwbouw van de winkels en huurappartementen (ondere andere voor senioren) in de tijd vooruit moeten schuiven. Echter de inzet blijft er op gericht het plan Hoolhoes op termijn volledig te (doen) realiseren. Deze ambitie wordt door Woonpunt gedeeld. Naar verwachting komt er over enkele maanden meer duidelijkheid. Zie ook de beantwoording van de art. 48 vragen aan de fracties van het CDA en de PvdA van 24 maart 2015.

RKVCL

In de loop van 2016 zal volgens de laatste planning van het Waterschap Roer en Overmaas gestart worden met de uitvoering van de waterbuffers op het terrein waar RKVCL haar voetbalvelden heeft. Afgesproken is dat de club het lopende seizoen (tot en met mei 2016) op de huidige locatie kan uitspelen en dat er geen mogelijkheid is om op een andere locatie in Limmel of Nazareth een volwaardig voetbalterrein te realiseren. Dit is ambtelijk toegelicht, uiteraard ontvangt RKVCL daar ook een formeel bericht over.

Met de buurt en overige betrokken partijen wordt gesproken over opties om andere sportactiviteiten in de buurt te realiseren. Een mogelijkheid is om de tijdelijke voetbalkooi te behouden, maar bijvoorbeeld te plaatsen bij de Kinderboerderij/ Hoeve Rome.

Hoeve Rome en de Kinderboerderij

Hoeve Rome en de Kinderboerderij hebben de potentie om zich te ontwikkelen tot een gerevitaliseerde ontmoetingsplek voor de buurt Limmel en wellicht Nazareth.

Eind 2015 wordt het dak van de schuur van Hoeve Rome vervangen en wordt er geïnvesteerd in een aantal bouwkundige verbeteringen van het gebouw van de Kinderboerderij.

Klement2 is begonnen met een herbestemmingsonderzoek naar Hoeve Rome, hierbij is er bijzondere aandacht voor de Kinderboerderij.

Samen met de Stichting Kinderboerderij Limmel wordt, ondersteund door een brede adviesgroep, een toekomstplan voor de Kinderboerderij ontwikkeld.

Tenslotte, in september 2015 is het Bethlehempark voorzien van nieuwe fietsroutes, wandelroutes en bruggetjes over de Kanjel. De buitenplaats bij kasteel Jeruzalem is al toegankelijk voor het publiek.

De leefbaarheid

- De Veiligheidsbeleving. Personen die verantwoordelijk zijn voor zeer ernstige overlast onder andere in Limmel, worden via een speciaal opgezette aanpak "de Onaantastbaren" meer dan nauwlettend gevolgd. Daar waar mogelijk is en wordt doortastend opgetreden.
- Huurwoningen Balijeweg en Askalonstraat. Servatius heeft sedert kort het proces opgestart om de woningen aan de Balijeweg in nauwe samenwerking met de bewoners te renoveren. Ook is Servatius met de bewoners van de Askalonstraat aan de slag gegaan een concreet plan te ontwikkelen om een aantal woningen te renoveren en een aantal woningen te slopen.

Verkeer

- Limmel ervaart hinder (geluid, lucht en verkeersveiligheid) van de hoeveelheid en soort verkeer op de Willem Alexanderweg. Het liefst ziet u dat de Willem Alexanderweg afgewaardeerd of zelfs opgeheven wordt. Dat is op dit moment niet mogelijk. Bij de aanhaking van de Willem Alexanderweg op het nieuwe knooppunt Noorderbrug is de



DATUM
30 april 2015

- verwachting dat de verkeersintensiteit ten voordele van de Willem Alexanderweg zal wijzigen.
- Als gevolg van een niet optimale doorstroom op de A2 is er sluijverkeer door de straten van Limmel. Wij verwachten de komende periode geen toename of afname van het sluijverkeer. Met de openstelling van de A2 tunnel is de verwachting dat het sluijverkeer substantieel zal afnemen. In de tussentijd en het geval van incidenten worden, met het inzetten van verkeersmanagement (bijvoorbeeld doseren), de veiligheid en leefbaarheid gewaarborgd. Aanvullende maatregelen of ingrepen zijn niet voorzien. Wij stellen voor dit zorgvuldig met elkaar te monitoren en indien nodig op dat moment met aanvullende maatregelen te komen.
- Met de ligging van de Hoge Hotelschool en de tijdelijke vestiging van het AZC is er een grote fietsstroom door de woonstraten van Limmel. Ook bij de gemeente leeft de wens om een goede fietsverbinding te realiseren tussen P+R-noord en het centrum. Echter hiervoor zijn nog geen middelen beschikbaar.
- Volgende week wordt, voor het overstekende fiets- en voetgangersverkeer, vanuit de onderdoorgang op de kop Balijeweg en Populierweg een voorziening getroffen om een veiligere oversteek mogelijk te maken.

De basisschool 't Spoor Askalonstraat

In de loop van het volgend jaar wordt het IKC voor de buurten Limmel en Nazareth "De Geluksvogel" gerealiseerd. Volgens de ambitie van het WOP zou de Pastoor Mulkenhof door Servatius worden afgebouwd. Zij zien hier van af. Het College van Burgemeester en Wethouders vinden dat deze locatie geen prioriteit heeft om te reserveren als locatie voor woningbouw.

Immers, alle nadruk moet gelegd worden op realisering van woningbouw op de Hoolhoeslocatie. Wij stellen voor om de gymzaal te slopen (er komt een nieuwe gymzaal bij het IKC) en in overleg met de buurt het komende jaar, twee varianten uit te werken, namelijk sloop van het schoolgebouw en herinrichting van het terrein of herbesteding van het schoolgebouw .

Wij hebben er vertrouwen in, om samen met u en de bewoners van Limmel, te komen tot een vitaal en aantrekkelijk Limmel.

Met vriendelijke groet,

Gerde van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen,
Natuur en Milieu.

Jack Gerats,
Wethouder Wmo, Welzijn, Buurten,
Burgerparticipatie en Vergunningen.

